

# Metsä Forest Eesti AS

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**registrikood:** 10326257

**tänava nimi, maja number:** Katusepapi tn 4/1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11412

**telefon:** +372 6221460

**e-posti address:** eesti@metsagroup.com

**veebilehe address:** www.metsaforest.ee



## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Bioloogilised varad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Kasutusrent	20
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 11 Aktsiakapital	21
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 14 Turustuskulud	22
Lisa 15 Üldhalduskulud	23
Lisa 16 Tööjõukulud	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Intressitulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

## TEGEVUSARUANNE

Metsä Forest Eesti AS on pikkade traditsioonidega Soome metsatööstuskontserni Metsä Group tütarettevõtte Eestis. Metsä Group on rahvusvaheliselt tegutsev kestliku biomajanduse edendaja, kes investeerib jätkuvasse kasvu, biotoodete arendusse ja mitte-fossiilsesse tulevikku. Kontserni tooted on valmistatud jätkusuutlikult majandatud põhjamaistest metsadest pärit puidust. Metsä Group keskendub oma tegevuses metsatööstuse kasvusektoritele ja tema ärivaldkonnad katavad kogu puidu väärtusahela, hõlmates puiduvarumist ja metsateenuste pakkumist ning tselluloosi, puittoodete, kartongi, pehmest paberist toodete ja rasvakindlate paberite tootmist.

Metsä Groupi müügitulu oli 2022. aastal 7,0 miljardit eurot ja ärikasum ligi 1,3 miljardit eurot. Kontsern annab 28 riigis tööd umbes 9 200 inimesele. Metsä Groupi emaettevõtte Metsäliitto Osuuskunta on registreeritud Soomes ja selle liikmeteks on enam kui 90 000 Soome metsaomanikku. Aktiivse metsatööstuse arendajana investeerib kontsern pidevalt tootmise kaasajastamisse, 2022. aasta investeeringute maht oli 1,5 miljardit eurot. Jätkusuutlikkuse tagamiseks on Metsä Group seadnud enda tegevusele ranged keskkonna-, sotsiaalse mõju ja juhtimisalased eesmärgid ÜRO kestliku arengu eesmärkidest lähtudes ning koostab vastavalt GRI standardile kestlikkuse aruannet.

Metsä Forest Eesti AS peamiseks eesmärgiks on kontserni tehaste varustamine kvaliteetse toorainega. Ettevõtte tegeleb nii metsamaterjali ja puiduhakke kui kasvava metsa raieõiguste ostuga. Varutud paberipuit ja tselluloosi tootmiseks sobiv puiduhake tarnitakse valdavalt kontserni Soomes ja Rootsis paiknevatele tehastele, palgid ja energiapuit realiseeritakse aga kohalikul turul.

### ***Majanduskeskkond***

Maailma majanduse olukord oli 2022. aastal küllaltki heitlik. Ühelt poolt hakkasid vähenema Covid-19 pandeemia globaalsed mõjud, kuid teisalt põhjustas Venemaa kallaletung Ukrainale olulisi turumuutuseid, lõi segi tarneahelaid ja suurendas ebakindlust tuleviku suhtes. Kui suures plaanis võib 2022. aastat pidada metsa- ja puidusektorile üsna edukaks, sest nõudlus põhiliste tootegruppide järele oli valdavalt hea ja lõpptoodete hinnatase kõrge, siis negatiivset mõju avaldas jätkuv tooraine ja energiahindade tõus ning aasta teises pooles alanud majanduse üldine jahtumine.

Maailmaturu mõjud kajastusid ka Eesti metsa- ja puidutööstuses. Eesti Metsa- ja Puidutööstuse Liidu andmetel suurenesid puidutöötlemise ja puittoodete tootmise mahud Eestis 2022. aastal võrdluses eelmise aastaga 34 % ning müügiindeks kasvas hinnatõusu toel koguni 103 %. Müügiindeksi tõus oli eriti suur koduturul, ulatudes 143 %-ni, kuid märkimisväärne oli kasv ka eksporditurul. Eelmise aastaga võrreldes suurenes märgatavalt puidugraanuli tootmine, samuti kasvasid nii saematerjali, vineeri kui spooni tootmismahud. Tootmist pärssisid mõnevõrra toorme kättesaadavuse probleemid ja kõrge hind, saematerjali puhul ka nõudluse vähenemine teisel poolaastal. Aasta lõpp kujunes mitmetele Eesti puidutööstusettevõtetele siiski ootamatult raskeks ning tellimuste vähemise ja sisendhindade kasvu tingimustes oldi sunnitud töötajaid koondama või tootmisi sulgema.

Statistikaameti andmetel ületas puidu ja puidupõhiste toodete eksport Eestist 2022. aastal kolme miljardi euro piiri, suurenedes eelmise aastaga võrreldes 12 % ning olles jätkuvalt üheks olulisimaks väliskaubandusbilansi tasakaalustajaks 1,9 miljardi euro suuruse ülejäägiga. Suurimateks eksporditavateks kaubagruppideks olid puidust kokkupandavad ehitised, puidust ehitusdetailid, saematerjal, puit pidevprofiiliga ja graanul, mis moodustasid kokku kaks kolmandikku puidupõhiste toodete väljaveost. Põhilistest kaubagrupidest vähenes ekspordi rahaline väärtus võrdluses eelmise aastaga ainult saematerjalil, samal ajal kui ekspordimahud kahanesid kõigis suurimates kaubagruppides. Ümarpuidu ekspordi osakaal oli 2022. aastal 5 % puidupõhiste toodete väljaveost. Seejuures kasvas ümarpuidu ekspordi rahaline väärtus eelmise aastaga võrreldes lausa 67 %, kuigi ekspordimaht kahanes kõrgest hinnatasemest tingitud nõudluse vähenemise tõttu ligi 5 %.

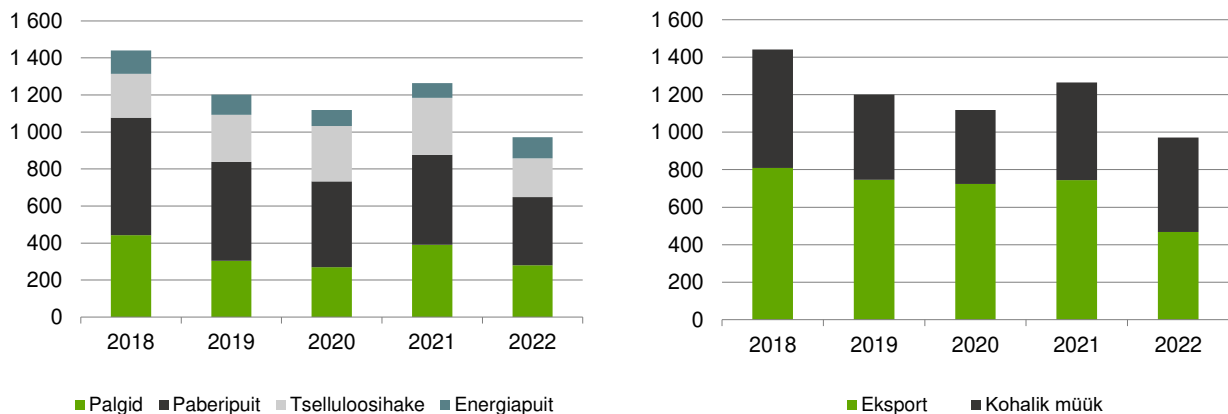
Eesti puiduturg on välisnõudlusest otseselt sõltuv ja maailmaturu trendid avaldavad kohalikele puiduhindadele alati märkimisväärset mõju. Siiski võib 2022. aastal Eesti puiduturul toimunud hinnamuutuseid ilmselt ka maailma mõistes pidada erakordseteks. Tugeva saematerjali nõudluse tingimustes ja Venemaale kehtestataivate sanktsioonide ootuses jätkasid saepalkide hinnad aasta alguses niigi rekordiliselt hinnatasemelt tõusu, mis okaspuupalkide puhul pidurdus ja pöördus langusele suve saabudes, kuid kasepalgi hind jätkas kerkimist pea kogu aasta vältel. Paberipuidu hinnad tõusid Skandinaavia tselluloositehaste nõudluse survele sügiseks aasta algusega võrreldes enam kui kahekordseks ja hakkasid alanema alles aasta viimastel kuudel. Kalleimaks paberipuidu sortimendiks oli kogu aasta jooksul kasepaberipuit, mille hind ületas vahepeal isegi okaspuupalkide hindu. Energiapuidu hind kerkis samuti jõudsalt aasta viimaste kuudeni ja pöördus seejärel langusele. Aasta lõpus oli kõikide puidusortimentide hinnatase siiski endiselt kõrge.

Metsa- ja puidutööstuse väljavaated 2023. aastaks ei ole väga optimistlikud. Kui pikemas perspektiivis peaks nõudlus puidupõhiste toodete järele globaalselt pigem kasvama, siis maailma majanduse jahtumine, kõrge inflatsioon, kerkivad intressimäärad ja Venemaa jätkuv Ukraina-vastane agressioon tekitavad nii ettevõtjates kui tarbijates ebakindlust tuleviku suhtes. Ehitusturu taastumist ei oodata enne 2023. aasta teist poolt, kartongi osas ennustatakse ületootmist ning ka tselluloosi nõudluse lähiaja arengud on ebaselged. Eestis võivad metsamaterjalide kättesaadavust piirata mitmed siseriiklikud metsandusalased väärtused, Euroopa Liidu üldine metsapoliitika ja LULUCF regulatsioon, lisades veelgi hinnasurvet.

### Tegevustulemused

Metsä Forest Eesti AS eesmärgiks 2022. aasta erakordsetes turuoludes oli müügi mahu ja kasumlikkuse säilitamine. Siiski oli puidu varumishindade kasv Eestis välisurgudega võrreldes niivõrd järsk, et Eesti puidu konkurentsivõime vähenes oluliselt ja ettevõtte ekspordimaht jäi plaanitust märksa väiksemaks. Siseturul suudeti eesmärgiks seatud müügi koguseid pisut ületada, kuid kokkuvõttes jäi tarnemaht viimaste aastate keskmisest märgatavalt väiksemaks.

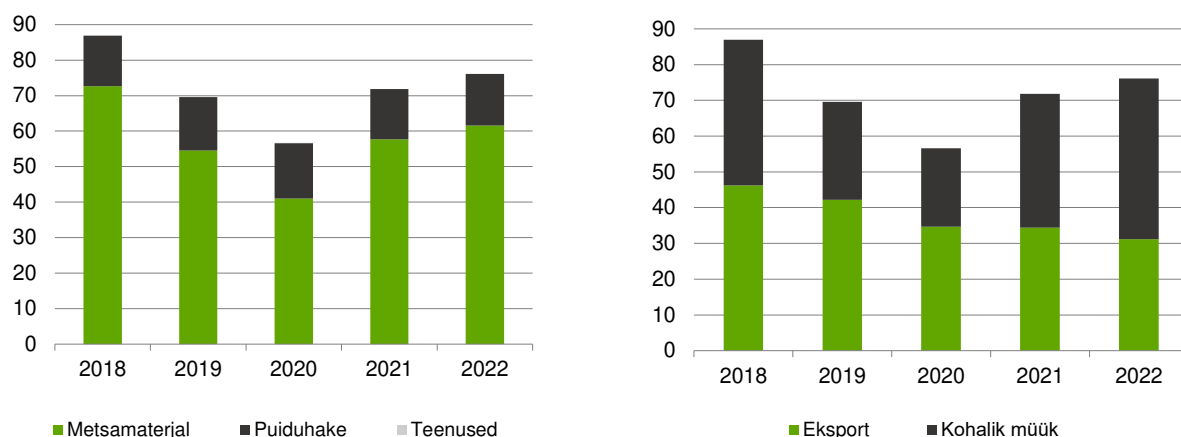
Müügi maht (tuh. tm)



Metsä Forest Eesti AS metsamaterjalide ja puiduhakke müügi maht oli 2022. aastal 971,6 tuhat (2021: 1 264,6 tuhat) tihumeetrit, jäädes viimaste aastate keskmisele enam kui viiendiku võrra alla. Müüdü puidusortimentide struktuur jäi suhteliselt sarnaseks eelmise aastaga. Suurima osa, üle 59 % (2021: 63 %) ettevõtte kogu müügi mahust moodustasid puidu keemiliseks töötlemiseks sobiva paberipuidu ja puiduhakke tarned. Neid valdavalt eksporditavaid sortimente müüdi 2022. aastal kokku 577,6 tuhat (2021: 793,4 tuhat) tihumeetrit ehk 27 % vähem kui aasta varem. Välisnõudluse äralangemise tõttu oli keerulisem ka Eesti turule realiseeritava puidu varumine, mistõttu vähenesid palgitarned. Palke müüdi 2022. aastal 279,6 tuhat (2021: 390,7 tuhat) tihumeetrit ehk ligikaudu sama palju kui 2019. ja 2020. aastal. Energiapuitu realiseeriti suurenenud nõudluse toel 114,4 tuhat (2021: 80,5 tuhat) tihumeetrit ja selle osatähtsus kogumüügis kasvas 2022. aastal 12 %-ni (2021: 6 %).

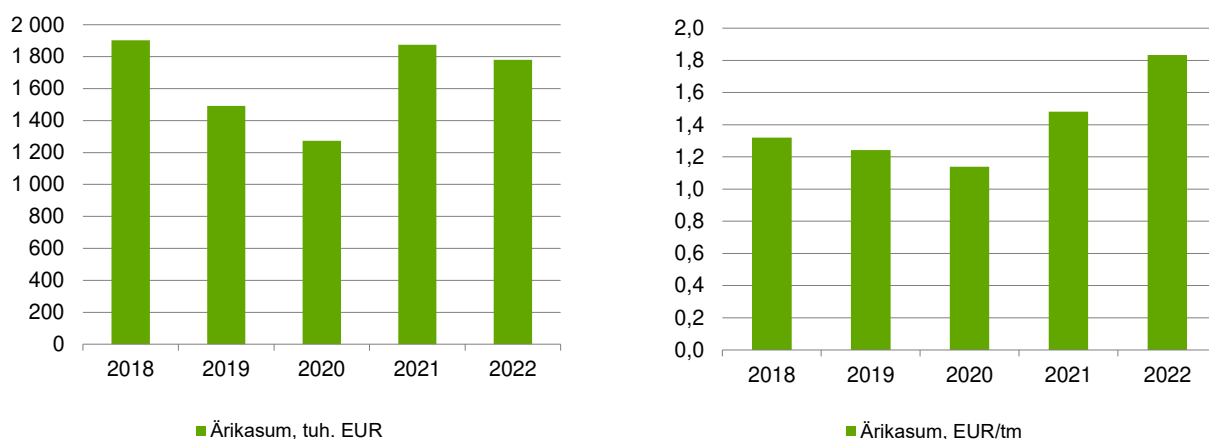
Seoses muutunud turuolukorraga pidi Metsä Forest Eesti AS eksporditud puidusortimentide realiseerimisel osaliselt ümber orienteeruma koduturule. Eesti-siseselt müüdi 2022. aastal 504,3 tuhat (2021: 520,8 tuhat) tihumeetrit puitu ning kohaliku müügi osatähtsus kogumüügis ulatus 52 %-ni (2021: 41 %). Eksporditavate 2022. aastal 467,3 tuhat (2021: 743,9 tuhat) tihumeetrit tselluloosi tootmiseks sobivat paberipuitu ja puiduhakket.

## Müügitulu (milj. eurot)



Vaatamata vähenenud müügi mahule kasvas Metsä Forest Eesti AS müügitulu oluliselt kerkinud hinnataseme tõttu 2022. aastal võrreldes eelmise aastaga 6%. Ettevõtte teenis müügitulu 76,1 miljonit (2021: 71,9 miljonit) eurot, sealhulgas Eesti-sisese müügist 45,0 miljonit (2021: 37,5 miljonit) eurot ja ekspordist 31,1 miljonit (2021: 34,4 miljonit) eurot. Hinnatõusu mõju oli eriti tugev eksporditurul, kus müüdud puidu keskmine hind kasvas eelmise aastaga võrreldes 44%. Kohalikul turul realiseeriti puitu keskmiselt 24% kallimalt kui aasta varem.

## Ärikasum



Müügi mahule kahanemise, puidu varumishindade kiire kasvu ja üldise kõrge inflatsiooni tingimustes tegutses Metsä Forest Eesti AS võimalikult efektiivselt, säilitamaks kasumlikkust. Muuhulgas realiseeriti aastatel 2011-2021 soetatud ja metsamaterjali tootmiseks kasutatud metsakinnistud, mille müügist saadi muud äritulu 424,6 tuhat eurot. Tänu sellele teenis ettevõtte 2022. aastal ärikasumit 1 780,2 tuhat (2021: 1 874,1 tuhat) eurot ehk vaid 5% vähem kui eelmisel aastal.

Metsä Forest Eesti AS 2022. a. majandusaasta puhaskasum oli 1 821,8 tuhat (2021: 1 895,8 tuhat) eurot. Dividende 2022. ega 2021. aastal välja ei kuulutatud ega makstud.

Peamised Metsä Forest Eesti AS tegevust ja finantsseisundit kajastavad suhtarvud on järgmised:

	2022	2021	2020	2019	2018
Ärikasumi marginaal, % (ärikasum / müügitulu)	2,3%	2,6%	2,2%	2,1%	2,2%
Puhaskasumi marginaal, % (puhaskasum / müügitulu)	2,4%	2,6%	2,3%	1,7%	2,0%
Omakapitali tootlus, % (puhaskasum / keskmine omakapital)	13,7%	16,6%	13,2%	13,0%	19,4%
Varade tootlus, % (puhaskasum / keskmised varad)	10,6%	12,7%	10,5%	9,3%	13,4%
Omakapitali määr, % (omakapital / varad)	79,7%	74,8%	78,1%	81,1%	64,0%
Varude käibevalde, päevades ((keskmised varad / müüdud toodangu kulu) x 365)	15	16	20	19	18

### **Organisatsioon ja personal**

Metsä Forest Eesti AS organisatsiooni struktuur on üle kümne aasta püsinud peaaegu muutumatuna. 2022. aastal andis ettevõtte tööd keskmiselt 28 (2021: 28) töötajale, aasta lõpetati 27 töötajaga.

2022. aastal sai Juha Mäntylä asemel uueks Metsä Forest Eesti AS nõukogu liikmeks Matti Keronen. 2023. aastal jätkab ettevõtte nõukogu tööd koosseisus Juha Jumppanen, Matti Keronen, Sini Nevalainen ja Yrjö Perälä.

### **Sertifikaadid**

Metsä Forest Eesti AS-ile on väljastatud PEFC ja FSC puidu tarneahela sertifikaadid, kinnitamaks, et Metsä Forest Eesti AS tegevus vastab nimetatud sertifitseerimissüsteemide nõuetele ning tagab vastutustundliku puiduvarumise ja puidu algpäritolu usaldusväärse tõendamise.

Samuti on Metsä Forest Eesti AS-ile omistatud ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimise ja ISO 14001:2015 keskkonnajuhtimise sertifikaadid, mis tõendavad, et ettevõtte tegevus on orienteeritud kliendirahulolule ja keskkonnasõbralikkusele ning vastab ülemaailmselt tunnustatud ISO kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi standardite nõuetele.

Metsä Forest Eesti AS sadamaterminalide mõõtmisprotsess on akrediteeritud vastavalt ISO/IEC 17025:2017 katse- ja kalibreerimis-laborite standardile.

### **Plaanid 2023. aastaks**

2023. aasta algus ei anna põhjust liigseks optimismiks lähiaja majandusarengute suhtes. Puidu hinnad on Eestis küll pisut langemas, kuid igapäevaselt lisandub märke maailmamajanduse jahtumisest. Kuna Eesti puidu tarnevõimalused sõltuvad otseselt nii maailmaturu nõudlusest saematerjali ja tselluloosi järele kui kohaliku puidu kättesaadavusest, ei ole olulist müügi- ja kasvu oodata. Lisaks suurendab Eestis puiduturu ebakindlust teadmatus kevad-suviste raiepiirangute ulatusest.

Metsä Forest Eesti AS 2023. aasta tarnemaht jääb eeldatavalt lõppenud aastaga võrreldavale tasemele. Ettevõtte peab praeguses keerulises olukorras peamiseks müügi- ja kasvu võimaluste kindlustamist kõikidele puidusortimentidele, varumise efektiivsust ja ettevõtte kasumlikkuse säilitamist. Töötajate heaolu ja tööohutuse tagamiseks on 2023. aastal juurutamisel ISO 45001:2018 standardile vastav töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem.

Enn Sapp  
Tegevjuht

Tallinn, 16. märts 2023

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 502 430	3 839 604	2
Nõuded ja ettemaksud	9 913 794	10 053 689	3
Varud	3 306 067	2 458 123	5
Bioloogilised varad	0	121 175	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>17 722 291</b>	<b>16 472 591</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	89 901	70 126	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>89 901</b>	<b>70 126</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>17 812 192</b>	<b>16 542 717</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 621 266	4 173 587	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 621 266</b>	<b>4 173 587</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 621 266</b>	<b>4 173 587</b>	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	960 000	960 000	11
Ülekurss	67 968	67 968	
Kohustuslik reservkapital	255 647	255 647	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 085 515	9 189 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 821 796	1 895 843	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>14 190 926</b>	<b>12 369 130</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>17 812 192</b>	<b>16 542 717</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	76 115 624	71 863 166	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-70 343 464	-65 178 930	13
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>5 772 160</b>	<b>6 684 236</b>	
Turustuskulud	-1 807 815	-2 453 341	14
Üldhalduskulud	-2 654 712	-2 363 391	15
Muud äritulud	470 589	6 551	17
Muud ärikulud	-1	-3	
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>1 780 221</b>	<b>1 874 052</b>	
Intressitulud	41 575	21 791	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 821 796</b>	<b>1 895 843</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 821 796</b>	<b>1 895 843</b>	



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 780 221	1 874 052	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 061	15 736	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-593 674	0	7
Muud korrigeerimised	24 731	0	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-558 882</b>	<b>15 736</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 639 895	-989 634	
Varude muutus	-847 944	907 695	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-552 321	1 236 753	
Laekunud intressid	41 575	21 791	18
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 502 544</b>	<b>3 066 393</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-87 866	-21 885	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	651 704	0	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-25 449	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	96 444	0	6
Antud laenud	-2 000 000	-3 000 000	19
Antud laenude tagasimaksud	500 000	1 500 000	19
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-839 718</b>	<b>-1 547 334</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>662 826</b>	<b>1 519 059</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 839 604	2 320 545	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>662 826</b>	<b>1 519 059</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 502 430	3 839 604	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	960 000	67 968	255 647	9 189 672	10 473 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 895 843	1 895 843
<b>31.12.2021</b>	960 000	67 968	255 647	11 085 515	12 369 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 821 796	1 821 796
<b>31.12.2022</b>	960 000	67 968	255 647	12 907 311	14 190 926

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 11.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Metsä Forest Eesti AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Metsä Forest Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning üleöödeposiite pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad tooraine maksumust (tasud kasvava metsa raieõiguse eest) ning tootmisega seotud kulutusi (raie-, kokkuveo- ja transpordikulud ning nende tegevustega kaasnevad kulutused). Ettemaksuna varude eest kajastatakse soetatud kasvava metsa raieõiguseid kuni nende realiseerimise hetkeni.

Varud hinnatakse bilansis sellest lähtudes, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse määramisel ja kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

**Bioloogilised varad**

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum / kahjum bioloogilistelt varadelt“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogilistest varadest saadav põllumajanduslik toodang kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, edasisel kajastamisel lähtutakse varude arvestusel kasutatavatest põhimõtetest.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-20 %
- Tootmismasinad 10-33 %
- Transpordivahendid 20-33 %
- Muud masinad ja seadmed 20-33 %
- Muu inventar 10-33 %

Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

## Varade väärtuse langus

Igal aruandepuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandepuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased kulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruandes. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt sisemise intressimäära meetodit kasutades intressikulu.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandepuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandepuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### **Eraldised kohtuvaidluste suhtes**

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Eraldised kahjuliku lepingu suhtes**

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäära kasutades, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 10.

### **Seotud osapooled**

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Metsä Forest Eesti AS juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Metsä Forest Eesti AS üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Metsä Forest Eesti AS on ühise kontrolli all;

- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Metsä Forest Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Metsä Forest Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Metsä Forest Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Metsä Forest Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

#### Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid ei ole seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	4 502 430	3 839 604
<b>Kokku raha</b>	<b>4 502 430</b>	<b>3 839 604</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 777 113	2 777 113	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 777 113	2 777 113	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 009 856	6 009 856	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	777 418	777 418	0	4
Laenuõuded	329 671	329 671	0	
Ettemaksed	19 736	19 736	0	
Tulevaste perioodide kulud	19 736	19 736	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 913 794</b>	<b>9 913 794</b>	<b>0</b>	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 543 949	2 543 949	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 543 949	2 543 949	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 896 536	5 896 536	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 245 347	1 245 347	0	4
Laenuõuded	352 871	352 871	0	
Ettemaksed	14 986	14 986	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 986	14 986	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 053 689</b>	<b>10 053 689</b>	<b>0</b>	

Kõik nõuded ja ettemaksed on fikseeritud eurodes ning kuuluvad tasumisele ühe aasta jooksul.

Laenuõuded on tagatud metsakinnistutele seatud hüpoteekidega ning nende keskmine intressimäär on 6,32% (2021: 5,75%) aastas. Laenudega finantseeritakse puidutarnijaid metsamaterjali tootmisel. Kuna metsamaterjali varumine on Metsä Forest Eesti AS põhiline äritegevus, siis käsitletakse tarnijatele laenu andmisega kaasnevaid rahavooge äritegevuse rahavoogudena.

2022. aastal on laene välja antud summas 1 278 960 eurot (2021: 1 688 040 eurot) ning tagasi saadud summas 1 302 160 eurot (2021: 1 832 712 eurot), sh rahaliselt 45 000 eurot (2021: 5 568 eurot) ning tasaarvelduse teel metsamaterjali eest esitatud arvetega 1 257 160 eurot (2021: 1 827 144 eurot).

2022. aastal on sama konsolideerimisgrupi ettevõtetele antud lühiajalisi deposiite summas 2 000 000 eurot (2021: 3 000 000 eurot) ning sama konsolideerimisgrupi ettevõtetele on tagasi saadud deposiite summas 500 000 eurot (2021: 1 500 000 eurot). Deposiidinuete intressimäär on 1,91% (2021: 0,00%).



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	148 433	0	359 987	0
Üksikisiku tulumaks	0	29 259	0	31 937
Erisoodustuse tulumaks	0	1 478	0	1 705
Sotsiaalmaks	0	52 952	0	57 417
Kohustuslik kogumispension	0	1 740	0	2 055
Töötuskindlustusmaksed	0	3 490	0	3 776
Ettemaksukonto jääk	628 985		885 360	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>777 418</b>	<b>88 919</b>	<b>1 245 347</b>	<b>96 890</b>

Maksude ettemaksete kohta vt. lisa 3 ja maksuvõlgade kohta lisa 9.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	331 114	446 021
Müügiks ostetud kaubad	1 359 732	1 101 473
Ettemaksed varude eest	1 615 221	910 629
<b>Kokku varud</b>	<b>3 306 067</b>	<b>2 458 123</b>

Ettevõtte on 2022. aastal seoses varude realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse hinnanud ettemakseid varude eest alla 16 296 euro (2021: 3 967 euro) ulatuses.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi 2022. aastal tühistatud ei ole (2021: allahindlusi tühistatud 24 500 euro ulatuses).

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku	
	Mets		
<b>31.12.2020</b>	95 726	95 726	
Soetused	25 449	25 449	
<b>31.12.2021</b>	121 175	121 175	
Müügid	-96 444	-96 444	
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-24 731	-24 731	
<b>31.12.2022</b>	0	0	
<b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b>			
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mets		96 444	0
<b>Kokku</b>		<b>96 444</b>	<b>0</b>

Põllumajandusliku toodangu saamisest tuleneva väärtuse vähenemisena on kajastatud metsakinnistutelt raiutud metsamaterjali kannuraha õiglast väärtust.

Kõik ettevõtte omanduses olnud metsakinnistud müüdi 2022. aasta jooksul. Vt. ka lisa 7.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	42 126	75 377	48 600	31 133	17 119	96 852	25 074	239 429
Akumuleeritud kulum		-75 377	-26 749	-31 133	-17 119	-75 001	-25 074	-175 452
<b>Jääkmaksumus</b>	42 126	0	21 851	0	0	21 851	0	63 977
Ostud ja parendused	21 885	0	0	0	0	0	0	21 885
Amortisatsioonikulu	0	0	-15 736	0	0	-15 736	0	-15 736
<b>31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	64 011	75 377	48 600	31 133	17 119	96 852	25 074	261 314
Akumuleeritud kulum	0	-75 377	-42 485	-31 133	-17 119	-90 737	-25 074	-191 188
<b>Jääkmaksumus</b>	64 011	0	6 115	0	0	6 115	0	70 126
Ostud ja parendused	0	0	84 697	0	0	84 697	3 169	87 866
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 885	0	0	-9 885	-176	-10 061
Müügid (jääkmaksumuses)	-57 684	0	-346	0	0	-346	0	-58 030
<b>31.12.2022</b>								
Soetusmaksumus	6 327	75 377	95 324	0	17 119	112 443	24 293	218 440
Akumuleeritud kulum	0	-75 377	-14 743	0	-17 119	-31 862	-21 300	-128 539
<b>Jääkmaksumus</b>	6 327	0	80 581	0	0	80 581	2 993	89 901

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	623 704	0
Masinad ja seadmed	28 000	0
Transpordivahendid	28 000	0
<b>Kokku</b>	<b>651 704</b>	<b>0</b>

Ettevõtte ei ole 2022. ega 2021. aastal teinud materiaalse põhivara allahindlusi väärtuse languse tõttu ega tühistanud varasematel aastatel tehtud allahindlusi.

Materiaalse põhivara amortisatsioonikulu kohta vt. lisa 15.

Müüdnud maadel kasvanud bioloogiliste varade kohta vt. lisa 6.

## Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-78 172	-95 289

Metsä Forest Eesti AS on võtnud kasutusrendi tingimustel rendile sõiduautod, kontoripinnad ning kontoritehnikat.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Rendile võetud vara ei ole antud edasi allrendile.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 048 307	3 048 307	0	
Võlad töövõtjatele	224 991	224 991	0	
Võlad seotud osapooltele	3 928	3 928	0	19
Maksuvõlad	88 919	88 919	0	4
Muud võlad	253 577	253 577	0	
Muud viitvõlad	253 577	253 577	0	
Saadud ettemaksed	1 544	1 544	0	
Muud saadud ettemaksed	1 544	1 544	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 621 266</b>	<b>3 621 266</b>	<b>0</b>	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 735 345	3 735 345	0	
Võlad töövõtjatele	196 389	196 389	0	
Võlad seotud osapooltele	3 845	3 845	0	19
Maksuvõlad	96 890	96 890	0	4
Muud võlad	139 329	139 329	0	
Muud viitvõlad	139 329	139 329	0	
Saadud ettemaksed	1 789	1 789	0	
Muud saadud ettemaksed	1 789	1 789	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 173 587</b>	<b>4 173 587</b>	<b>0</b>	

Kõik võlad ja ettemaksed on fikseeritud eurodes ning kuuluvad tasumisele ühe aasta jooksul.

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 581 462	2 184 998
Tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikud kohustised	41 481	38 949
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>2 622 943</b>	<b>2 223 947</b>

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Võimaliku dividendimaksega seotud tingimuslikud kohustised

Aruandekuupäeva seisuga on ettevõttel võimalik maksta jaotamata kasumist dividende 10 325 849 eurot (31. detsembril 2021: 8 900 517 eurot). Võimaliku dividendimaksega kaasnev maksimaalne tulumaksukohustus on avaldatud käesolevas lisas.

Tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslikud kohustised

Tegevjuhtkonnaga seotud tingimuslike kohustiste sisu on avalikustatud lisas 19.

## Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	960 000	960 000
Aktsiate arv (tk)	150 000	150 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte ei ole 2022. ega 2021. aastal dividende välja kuulutanud ega maksnud.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 961 059	37 495 368
Soome	31 154 565	34 367 798
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>76 115 624</b>	<b>71 863 166</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>76 115 624</b>	<b>71 863 166</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarmetsamaterjali müük	61 546 897	57 696 929
Puiduhakke müük	14 568 391	14 166 237
Teenuste müük	336	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>76 115 624</b>	<b>71 863 166</b>

Müükide kohta seotud osapooltele vt. lisa 19.

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja müügiks ostetud kaubad	-64 536 324	-60 237 006
Raie ja sellega kaasnevad teenused	-3 094 080	-2 864 632
Transport ja sellega kaasnevad teenused	-2 713 060	-2 077 292
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-70 343 464</b>	<b>-65 178 930</b>

## Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Laevade laadimisteenused	-1 395 236	-1 900 187
Transporditeenused sadamates ja terminalides	-398 650	-543 422
Muud sadama- ja terminalikulud	-13 929	-9 732
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>-1 807 815</b>	<b>-2 453 341</b>

## Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Töötasud ja maksud	-1 507 864	-1 309 566	16
Muud personalikulud	-93 784	-65 744	
Sõidukite ülalpidamiskulud	-146 793	-137 879	
Kontorite ja terminalide ülalpidamiskulud	-78 973	-76 743	
Infotehnoloogia kulud	-71 185	-72 501	19
Juriidilised, konsultatsiooni- ja audiitorteenused	-667 897	-630 074	19
Reklaamikulud	-37 473	-27 985	
Kindlustuskulud	-16 262	-12 570	
Materiaalse põhivara kulum	-10 061	-15 736	7
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	0	3 500	
Muud üldhalduskulud	-24 420	-18 093	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-2 654 712</b>	<b>-2 363 391</b>	

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 127 597	-978 857
Sotsiaalmaksud	-380 267	-330 709
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-1 507 864</b>	<b>-1 309 566</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	28

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	452 127	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 073	0	
Muud	7 389	6 551	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>470 589</b>	<b>6 551</b>	

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	115	293	
Intressitulu laenuidelt	41 460	21 498	19
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>41 575</b>	<b>21 791</b>	

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Metsäliitto Osuuskunta
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Metsä Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>			
Emaettevõtja	0	1 389 130	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 009 856	4 507 406	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 009 856</b>	<b>5 896 536</b>	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 928	3 845	9
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 928</b>	<b>3 845</b>	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 000 000	3 000 000	1 500 000	4 500 000	0	3, 18
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 500 000	2 000 000	500 000	6 000 000	17 722	3, 18
<b>Kokku antud laenu</b>	<b>4 500 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>17 722</b>	



MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	31 154 565	0	34 367 798	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	103 672	0	98 874
<b>Kokku müüdud</b>	<b>31 154 565</b>	<b>103 672</b>	<b>34 367 798</b>	<b>98 874</b>

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	656 677	0	627 058
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	19 685	0	17 085
<b>Kokku ostetud</b>	<b>0</b>	<b>676 362</b>	<b>0</b>	<b>644 143</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	105 827	88 081

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022. ega 2021. aastal allahindluseid moodustatud.

Potentsiaalne tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumishüvitiste summa seisuga 31. detsember 2022 on 41 481 eurot (31. detsember 2021: 38 949 eurot). Lahkumishüvitisi makstakse ainult juhul, kui lahkumise on algatanud ettevõtte olulise põhjuseta.

Seotud osapooltega seotud tingimuslike kohustiste kohta vt. lisa 10.

Seotud osapooltega seotud müükide kohta vt. lisa 12 ja kulude kohta lisa 15.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

**Metsä Forest Eesti AS (registrikood: 10326257) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN SAPP	Juhatuse liige	21.03.2023

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metsä Forest Eesti AS aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Metsä Forest Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp  
Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, Tallinn 10117

21.03.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Metsä Forest Eesti AS (registrikood: 10326257) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	21.03.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 085 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 821 796
<b>Kokku</b>	<b>12 907 311</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 907 311
<b>Kokku</b>	<b>12 907 311</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 085 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 821 796
<b>Kokku</b>	<b>12 907 311</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 907 311
<b>Kokku</b>	<b>12 907 311</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	76115288	100.00%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	336		Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221460
Faks	+372 6379031
E-posti aadress	eesti@metsagroup.com
Veebilehe aadress	www.metsaforest.ee